



Nova Park

Midt i Kongsberg sentrum ønsket Skanska å bygge byens flotteste boligbygg. Det mener de selv at de har fått til.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

Nova Park i Kongsberg er lett å få øye på. Bygget, som ligger midt i sentrum av byen, lyser i nyanser av rødt mot omgivelsene.

– Vi fikk litt reaksjoner på bygget i starten, men det var mye fordi skissene så litt rosa ut. Men etter at

vi har bygget ferdig, har vi egentlig kun hørt positive ting, forteller prosjektleder Marius Klausen i Skanska Norge til Byggeindustrien.

Nova Park er både utviklet og bygget av Skanska, med Code Arkitekter som arkitekt i et samspillsprosjekt. Skanska Bolig kjøpte tomten ferdig regulert, og hyret Code etter en arkitektkonkurranse.

Byggetrinn én og to i prosjektet er overlevert før og etter sommeren 2026.

– Kongsbergs fineste

Skanska Boligs prosjektleder Anders Høstmælingen forteller at de gikk inn i prosjektet med en klar målsetning om å bringe noe spesielt til torgs.

– Vi har ønsket oss noe som skiller seg litt ut, og målsetningen har rett og slett vært at vi skulle bygge Kongsbergs fineste boligprosjekt. For salgets del er det jo også bra med noe som ser bra ut, sier Høstmælingen.

– Har det blitt Kongsbergs fineste boligprosjekt?

– Ja, det synes jeg jo. Det spørs



Nova Park stikker seg frem i bybildet.



De røde bygningene gir ny farge til Kongsberg sentrum.

FAKTA

Sted: Kongsberg

Prosjekttype: Bolig Nybygg

Bruttoareal: 11.031 kvadratmeter

Byggherre: Skanska Bolig

Totalentreprenør: Skanska Norge

Kontraktsum: 253 millioner kroner ekskl. mva.

ARK: Code Arkitektur

LARK: Sør Arkitekter

Rådgivere: RIB prefab: Loe Betongelementer | RIB: Will Arentz | RIVA, Økolog: Asplan Viak | RIG: Skanska Teknikk | RIE, RIBfy: Rambøll | RIE: Norconsult | RIV: Fremje | RIBr: AFRY | RIAKU: Akustikk Konsult

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider: Kongsberg Entreprenør | Betongarbeider: Flaget | Rørlegger: Larvik Rørhandel | Elektro: Irby Elektro | Ventilasjon: Haaland Klima | Prefab betong: Loe Betongelementer | Tømrerarbeider: GST Byggmontering | Taktekker: Takmester Bjørn Schramm | Maler: Malermester Buer Drammen | Lås og beslag: Sikkerhetskompaniet | Solavskjerming: Vental | Brannisolering: Albanor Isolering | Innredning boder: Garantell | Innredning sykkelparkering: Ingeniør Larsson | Parkett: Bo Andrén | Ståldører: Daloc | Badekabiner: Badelement | Aluminiumsdører: Umbra Produkter | Vinduer: NorDan | Sedumtak: Bergknapp | Murerarbeider: Tveiten & Riis | Membran og flislegging: NTG | Gulvavretting: Murermester Solberg | Systemhimling: Bærum Byggmontering | Kjøkken- og baderomsinnredning: Sigdal | Innvendige og utvendige rekkverk: Vestfold Bygg og Rekkverk | Heis: Otis | Oppmåling og scanning: Geoingeniørene

jo kanskje hvem du spør, men vi opplever at det er mange som liker prosjektet vårt. Bygget har en spesiell form, men det er egentlig tomtens beskaffenhet som gjorde at vi fikk denne formen. Den skal gi mest mulig sollys og mest mulig utsikt til så mange leiligheter som mulig. Og så har vi hatt fokus på å få det grønt og fint også, med ferdig beplantede plantekasser på balkongene, forteller han.

Responen fra kjøperne har også vært god sammenlignet med et generelt svakt nyboligsalg i de fleste deler av landet.

– Kongsberg er en by i vekst. Vi har nok et litt annet marked enn mange andre steder. Kongsberg er et sted vi har tro på, og vi har hatt et veldig

bra samarbeid med Kongsberg kommune, sier Høstmælingen.

Som støpt

Byggestart på tomten var i august 2024. Prosjektleder Marius Klausen i Skanska Norge forteller at tomten fra før av var etablert som en enkel grusplass. Bortsett fra noe forurensning i grunnen har ikke tomten bydd på noen særlige utfordringer, og prosjektet har samtidig hatt god riggplass.

– Foran byggene har vi hatt masse riggplass, men prosjektet er bygget helt inntil veien, og der har vi hatt veldig lite plass. Da vi støpte kjellerveggene fikk vi avtalt med kommunen å stenge halvparten av veien, forteller han.



Leilighetene har kjøkken fra Sigdal.



Store vinduer skal sikre godt lysinnslipp.

Byggene har en plasstøpt parkeringskjeller med 78 parkeringsplasser, like mange som antall leiligheter i prosjektet. Bygget er direktefundamentert til fjell. Klausen forteller at grunnforholdene har vært gode å jobbe med.

Bæresystem og dekker i bygget er i prefabrikkert betong i lavkarbonklassene A og B. Nova Park er bygget med velkjente metoder og materialer, med klimavegger av treverk, stål og gips innendørs, og datagulv på stylder fra Granab. De fleste baderommene i prosjektet er

prefabrikkerte badekabiner. Noen bad er plassbygd.

– Helt på skinner

Første byggetrinn er sju etasjer høyt, og andre byggetrinn er seks etasjer høyt.

– Byggingen har gått veldig greit. Vi har ligget på de planene vi skulle ligge på, og ting har egentlig gått helt på skinner. Prosjektet oppnår Good-karakter etter Breeam-Nor V.6.0-manualen, forteller Klausen.

Prosjektet har en sorteringsgrad

Vi er stolte over å ha
bidratt til å realisere
prosjektet
Nova Park

SKANSKA

GRUNNARBEIDENE ER UTFØRT AV

**KE KONGSBERG
ENTREPRENØR AS**

www.ke-as.com
facebook.com/norsteboogsonn



**Betong- og stålkonstruksjoner til
Nova Park er levert av Loe Betongelementer.**

Vi takker Skanska Norge AS for oppdraget.

Loe Betongelementer

+47 32 27 40 00 | firmapost@loe.no | www.loe-betong.no





Både balkonger og utomhus i Nova Park er fint beplantet.

på 96 prosent, og på grunn av høy grad av prefabrikking har de også produsert lite avfall i byggetiden. Mengden byggeavfall er nede på 22,6 kilo per kvadratmeter.

Prosjektlederen forteller også at de ikke har hatt en eneste skade med fravær, og bare én skade med tilrettelagt arbeid.

– Det er vi veldig fornøyde med. Vi har et sterkt fokus på HMS, som i alle prosjekter, sier han.

I tillegg til 78 leiligheter har Skanska også bygget et 190 kvadratmeter stort næringsareal som

en såkalt «white box» i prosjektet. De har også lagt inn et felles rom for sykkelparkering, samt et forsamlingslokale for beboerne på bakkeplan.

Prosjektlederen forteller at han er godt fornøyd med byggene som nå er overlevert.

– Vi har fulgt fremdriftsplanen, gjort det vi skulle gjøre, og vi har hatt kjempegode samarbeidspartnere. Vi har vært opptatt av å bruke leverandører vi har kjent godt fra før, og det har gjort at nesten alt har gått på skinner. Og så er det gøy å



Toppleilighetene har store og langstrakte takterrasser.

Tømrerarbeider er utført av



GST

BYGGMONTERING AS
GIPS • STÅL • TRE






**KVALITET
I ALLE LEDD**



**PÅLITELIG
SAMARBEIDSPARTNER**



**BÆREKRAFTIGE
LØSNINGER**

 Heklebergveien 2, 3430 Spikkestad

 Tlf 932 42 087 / 400 57 178

 post@gstbygg.no

 www.gstbygg.no

Brannisolering er utført av

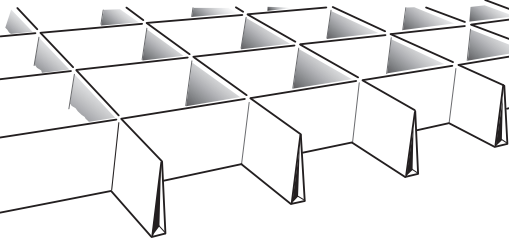


Albanor Isolering AS

Din leverandør av brannsikkerhet
Bedre brannvern for liv, miljø og verdier

📞 967 43 426 ✉ post@albanorisolering.no

www.albanorisolering.no



BBM

**BÆRUM
BYGGMONTERING**

et selskap i Vivify



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Tate datarom-himlinger
- Vegger
- Tre spiler
- Himlinger
- Finerte vegger
- Innredning
- Innredning

Nettside: www.byggmontering.no
E-post: post@byggmontering.no
Telefon: 67 17 02 00



Nova Park har også en stor fellesstue for arrangementer og festligheter.

ta en grusplass og bygge noe fint i Kongsberg, sier han.

Kongsbergs toppleilighet

Prosjektlederen mener innflytterne i Nova Park kan se frem til å bo i det fargesterke sentrumsprosjektet.

– De får veldig moderne boliger, med flotte Sigdal-kjøkken og moderne bad. De får store vinduer med mye lysinnslipp, solavskjerming og fin Bo Andrén-parkett. Og du får vel knapt noe mer sentral beliggenhet i Kongsberg, sier han.

Leilighetene i de to første byggetrinnene i Nova Park strekker

seg fra 35 kvadratmeter på det minste til en stor leilighet på 250 kvadratmeter.

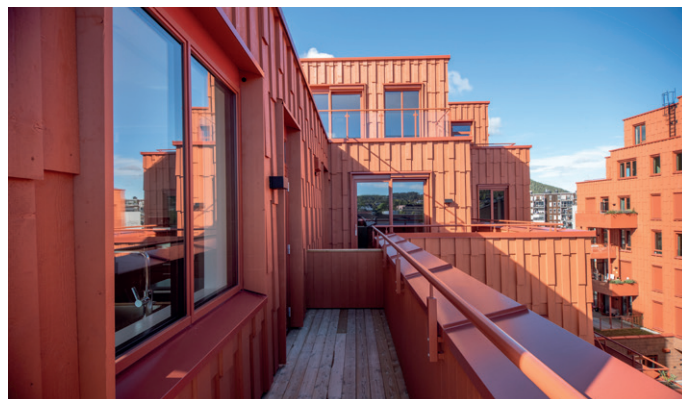
– Her har vi tre leiligheter som er satt sammen til én stor. Det er den dyreste leiligheten som er solgt i Kongsberg noensinne. I byggetrinn én har vi hatt fornøyde kunder, og vi håper de som flytter inn nå i byggetrinn to er like fornøyde. Byggetrinn tre blir lansert etter hvert som vi får solgt ut mer. Det prosjektet er allerede rammesøkt, og ligger til behandling i kommunen, forteller Anders Høstmælingen.



Rødt og grønt spiller godt på lag i prosjektet.



Beboerne har også tilgang på egen innendørs sykkelparkering.



Byggene er utformet for å gi flest mulig leiligheter tilgang på sollys og utsikt.



Vinduer og dører

Markedets beste garantiordning

